

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa Posl. br. 7 St – 78/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Hotel Jadran-Bakar d.o.o. u stečaju, OIB 44931076499 / 51222 Bakar, Palada 32

20 -12- 2017

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta: 214891

Primjeraka: 2 (1691)

Prilog: 32

Prilog: 32

Prilog: 32

Prilog: 32

Završni račun

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled Računa dobiti i gubitka - RDG po godinama

Obveznik: 44931076499; HOTEL JADRAN BAKAR d.o.o. u stečaju				
Naziv pozicije	AOP oznaka	19.09.do31.12. 2015	01.01.do31.12. 2016.	01.01.do12.12. 2017.
1	2	5	5	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	257.076	157.396	2.686.899
1. Prihodi od prodaje	112	234.076		76.854
2. Ostali poslovni prihodi	113	23.000	72.195	2.610.045
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	523.146	204.691	9.514.376
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	136.513	125.959	106.031
a) Troškovi sirovina i materijala	117	52.084	214	155
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119	84.429	125.745	105.876
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	242.063	0	0
a) Neto plaće i nadnice	121	173.165		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	40.926		
c) Doprinosi na plaće	123	27.972	0	
4. Amortizacija	124	116.293	18.800	
5. Ostali troškovi	125	28.277	59.932	361.914
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0		9.046.431
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			9.046.431
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	232	4.629	0
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		0	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	232	4.629	
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			

4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	662	1.238	2.807
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima	139	662	1.238	2.807
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	257.308	162.022	2.686.899
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	523.808	205.929	9.517.183
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-266.500	-43.907	-6.830.284
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0		
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	266.500	43.907	6.830.284
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-266.500	-43.907	-6.830.284
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0		
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	266.500	43.907	6.830.284

Ostvareni prihodi:

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 19.09. 2015. godine do zaključno 12.12. 2017. godine ostvareni su prihodi 2.802.410,87 kn u što nisu uračunati prihodi od otpisa potraživanja.

Prihodi su ostvareni iz osnova prodaje nekretnina:

1. nekretnine upisane u z.k. ul. 1091, kč.br. 2519. na adresi Bakar, Palada 32 - hotel sa pripadajućom terasom ukupne površine 861 m², u katastarskoj općini Bakar. za iznos od 2.155.000,00kn, i prodaje
2. nekretnine upisane je u zk. ul. 1090, kč.br. 1895, - samostojeća kuća, površine 162 m² u Bakru, na adresi Senjska ulica br. 164 u katastarskoj općini Bakar za iznos od 155.001,00kn

Ostali prihodi u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno 12.12. 2017. godine ostvareni su od prodaje opreme i inventara u iznosu 95.880,75 kn te od zakupnine 111.919,14kn.

Ostali prihodi iskazani u Računu dobiti i gubitka odnose se na prefakturiranje troškova struje, naplaćene naknade šteta, naplaćene zatezne kamate što sve zajedno iznosi 46.533,55kn.

Ostvareni troškovi:

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 19.09. 2015. godine do zaključno 12.12. 2017. godine ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu 10.246.920,00kn. Kad se od tog iznosa oduzmu otpisi imovine - vrijednosna usklađivanja, otpisi potraživanja troškovi cijelog

razdoblja iznose 947.396,67kn, od čega su troškovi stečajnog postupka 203.779,12kn a ostale obveze stečajne mase 743.617,55kn.

Značajan dio troškova odnosi se na razdoblje od otvaranja stečaja 19.09.2015. do 31.12.2015. godine kad su troškovi ukupno iznosili 390.066,02kn. Najveći dio troškova u iznosu od 257.431,60 kn odnosio se na troškove plaća, doprinosa iz i na plaće, poreza, putnih troškova radnika. Na ostale materijalne troškove odnosio se iznos iznos od 132.634,42kn.

U cijelom razdoblju od otvaranja stečaja do zaključno 12.12.2017.godine najznačajnije stavke troškova su troškovi komunalne naknade, vodne naknade 105.854,94kn troškovi električne energije 86.065,85kn, usluge vođenja knjigovodstva 47.600,00kn, čuvanje imovine i vođenje administrativnih poslova 111.188,25 kn.

U redovnim izvješćima koje je stečajni upravitelj podnašao svaka tri mjeseca sadržane su informacije o pojedinačnim troškovima za svako razdoblje izvještaja te zbirno od otvaranja stečaja.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Uporedni pregled: Bilanca na dan otvaranja stečaja / Bilanca na dan 12.12.2017. godine

Obveznik: 44931076499; HOTEL JADRAN BAKAR U STEČAJU			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Bilanca na dan 18.09.2017.	Bilanca na dan 12.12. 2017.
1	2	4	5
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	10.232.662	675.000
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	1.320	
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.320	
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	10.221.231	675.000
1. Zemljište	011	2.640.985	675.000
2. Građevinski objekti	012	7.546.312	
3. Postrojenja i oprema	013	25.273	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	1.011	
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018	7.650	
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	0	
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		

7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	10.111	
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	10.111	
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	197.117	1.964.283
I. ZALIHE (036 do 042)	035	30.255	
1. Sirovine i materijal	036	30.255	
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	153.484	372.617
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		
2. Potraživanja od kupaca	045	147.074	
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	297	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	6.113	
6. Ostala potraživanja	049		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	3.594	3.484
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	3.594	3.484
7. Ostala financijska imovina	057		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	9.784	1.588.182
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	10.429.779	2.639.283
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	5.991.220	-
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	1.500.000	1.500.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	932.358	932.358
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070	932.358	932.358
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	7.572.094	7.572.094
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-3.164.258	5.206.437
1. Zadržana dobit	073	671.669	671.669
2. Preneseni gubitak	074	3.835.927	587.106
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-848.974	6.830.284

1. Dobit poslovne godine	076		
2. Gubitak poslovne godine	077	848.974	6.830.284
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	1.135.533	942.054
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082	1.135.533	942.054
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	1.181.226	3.729.498
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		241.987
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		950.730
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091		1.355.556
9. Odgođena porezna obveza	092	1.181.226	1.181.226
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	2.121.800	
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	501.826	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.575	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		
4. Obveze za predujmove	097	6.677	
5. Obveze prema dobavljačima	098	873.854	
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	391.827	
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	346.041	
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	10.429.779	2.639.283
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Na dan otvaranja stečajnog postupka Hotel Jadran Bakar d.o.o. raspolagao je značajnom imovinom.

Imovinu društva iskazana u bilanci na dan 18.09.2015. godine - ukupn aktiva bilance iskazana je u iznosu 10.073.219,00 kn a čini je dugotrajna imovina i kratkotrajna imovina.

Dugotrajna imovina na dan otvaranja stečaja iskazana je u iznosu od 9.883.627,00 kn a se sastoji od materijalne imovine i potraživanja kako slijedi:

- zemljište 2.640.985,00 kn
- građevinski objekti 7.206.809,00 kn
- alati, pogonski inventar i transportna sredstva - imovina van upotreba ali neotpisana 17.959,00 kn
- ostala materijalna imovina u iznosu 17.874,00 kn

Imovinu u nekretninama u naravi sastojala se od :

- **Zgrada hotela i terasa hotela**, kč. 2519zku.1091 k.o. Bakar, površine 861 m² upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci

Na nekretnini je bio upisan teret temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.000.000,00 kn prijenosom vlasništva i javnobilježničkog akta OV-28719/2013 od 13.11.2013. godine u korist Primorske banke d.d. Rijeka. Korisnik kredita je Koksar d.o.o.

- **Nekretnina k.č. 2520/2** neplodno gradilište - parking površine 641 m² z.k.ul. 1092, k.o. Bakar, upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Na nekretnini je na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva broj: Ip-DO-72/06 od 3. srpnja 2006.g zabilježba spora-upravnog postupka na dijelu k.č.br. 2520/2 k.o. Bakar (ranije k.č. br.3028/41k.o. Bakar) upisanoj u A, a s osnova čl. 14 i 15 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (N.N. 158/03), te uredbe o postupku utvrđivanja granica pomorskog dobra (N.N. 120/2, 126/02 i 26/04).

- **Kuća br. 378 na trgu** u Bakru, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, katastarska općina Bakar kč. 610 z.k.ul 1596

Na nekretnini je temeljem Sporazuma o osiguranje novčane tražbine osnivanjem založnog prava te Ugovora o hipotekarnom kreditu od 2,000 mil kn - OV-28719/2013 od 13. studenog 2013. godine bilo upisano zložno pravo u korist Primorske banke d.d. Rijeka. Korisnik kredita je Koksar d.o.o. U posjedu nekretnine je stanar Bagić sa statusom zaštićenog najomprimca, temeljem Odluke o davanju stana na korištenje Željezere Sisak Koksar d.o.o. od 20. rujna 1994. godine. Sa najomprimcem je sklopljen Ugovor o najmu stana (na Ugovoru nema datuma) a zakupninu najomprimac plaća počam od 01. studenog 2008. godine.

- Dugotrajne imovine iskazane popisom imovine koju su činili namještaj soba i restorana, telefonija – centrala i aparati, oprema kuhinje, praone te ostala oprema u najvećem dijelu je bila otpisana. Isto tako je računalni program za recepciju otpisan ali još u funkciji. Iskazane vrijedosti u bilanci u iznosu 17.959,00kn odnose se na neotpisani dio pojedinih djelova opreme _ stolica, ormara, i sl.
- Ostala materijalna imovina u iznosu 17.874,00 kn odnosila se na sliku, otplatu kupljenog stana na rate i djelovi inventara koji još nisu u potpunosti otpisani.

Kratkotrajnu imovinu društva na dan 18. rujna 2015. godine u iznosu od 189.592,00 kn činili su:

- sirovine i materijal u iznosu 24.663,00kn
- potraživanja od kupaca u iznosu 118.311,00 kn
- ostala potraživanja u iznosu 30.808,00kn
- novac u banci i blagajni 15.810,00kn
- sporna potraživanja u iznosu 17.763,25kn.

U Bilanci Na dan 12.12.2017. godine nakon provedenog postupka stečaja evidentirana je imovina u nekretninama, novac na računu i blagajni te potraživanja:

Imovina koja nije unovčena odnosi se na nekretninu k.č. 2520/2 neplodno gradilište površine 641 m² z.k.ul. 1092, k.o. Bakar, upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u naravi parking a evidentirana je sa vrijednošću od 675.000,00 kn.

Ostala evidentirana je imovina u iznosu 1.964.283,47 kn a sastoji se od :

- novac na računu i blagajni u iznosu 1.588.182,06kn
- potraživanja iz osnove prodaje stana na kredit u iznosu 3.484,29kn
- potraživanja od Koksara d.o.o. u likvidaciji iz osnova namirenja Primorske banke d.d. u iznosu 372.617,12kn

Bilanca će biti predmet daljnjeg usklađivanja nakno diobe koja se predlaže.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečaj nad dužnikom Hotel Jadran Bakar d.o.o. otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 18. rujna 2015. godine .

U razdoblju od izvještajnog ročišta obavljani su svi potrebni poslovi vezani uz vođenje stečaja:

Izvršenaje analiza poslovanja hotela, izvršen uvid u poslovanje ranijih godina, izrađena je projekcija poslovanja te obavljani poslovi vezani za rekategorizaciju hotela. U skladu sa Zakonom objekti iz skupine Hoteli koji su kategorizirani kategorijom koja se označava zvjezdicama, kategoriziraju se ponovno svake tri godine. Prilikom inspekcijskog pregleda hotela naloženi su radovi i popravci namještaja koje je bilo potrebno obaviti kako bi hotel zadržao 2 **. Budući radovi nisu obavljani zbog nedostatka sredstava Ministarstvo turizma je ukinulo kategoriju.

Iz svega učinjenog zaključeno je da hotel nema mogućnosti za nastavka rada te je sa danom 27.11. hotel zatvoren, dok je Rješenje o ukidanju kategorije hotela zaprimljeno 16.prosinca 2015. godine.

Do zatvaranja hotela obavljani su svi poslovi vezani uz pružanje usluga započetih i ugovorenih poslova.

Izvršen povrat tuđe imovine koju je hotel koristio temeljem ugovora (rashladni uređaji, aparat za kavu).

Izvršena je priprema dokumentacije (procjena, zemljišno knjižni izvadci i sl.) vezano za prodaju nekretnina.

Pokrenuti su postupci naplata potraživanja nastalih prije otvaranja stečaja kao i potraživanja nastala u stečaju .

Izvršena je priprema podataka i izrada zahtjeva sukladno odredbama Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca za sve radnike zatečene u stečaju kao i za radnike kojima je radnio odnos ranije prestao ali su temeljem Zakona stekli to pravo.

Takvo pravo steklo je ukupno petnaestero radnika za što je agencija uplatila ukupno 192.932,34kn na poseban račun otvoren za tu potrebu.

Izvršen je obračun za svakog radnika te je izvršena isplata radnicima i uplaćeni pripadajući doprinosi, porezi i prirezi.

U nastavku vođenja postupka pokrenuta je prodaja pokretnina – opreme i inventara.

Nastavljeni su ugovori o davanju u zakup dijela prostora. Iz tako prikupljenih sredstava djelomično su plaćani troškovi.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bile su predmet razlučnog prava. Temeljem Sporazuma o osiguranje novčane tražbine osnivanjem založnog prava te Ugovora o hipotekarnom kreditu od 2,000 mil kn - OV-28719/2013 od 13. studenog 2013. godine - na nekretninama je upisano zložno pravo u korist Primorske banke d.d. Rijeka. Korisnik kredita je Koksar d.o.o.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona iz čl. 247. i rješenju Trgovačkog suda u Rijeci prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničnom javnom dražbom.

Tako je nekretnina upisana u z.k. ul. 1091, kč.br. 2519. na adresi Bakar, Palada 32 - hotel sa pripadajućom terasom ukupne površine 861 m2, u katastarskoj općini Bakar za koju je Zaključkom Trgovačkog suda određena cijena od 8.500.000,00kn prodana za iznos od 2.155.000,00kn.

Za Nekretninu upisanu je u zk. ul. 1090, kč.br. 1895, - samostojeća kuća, površine 162 m² u Bakru, na adresi Senjska ulica br. 164 u katastarskoj općini Bakar određena je Zaključkom Trgovačkog suda određena je cijena od 2.000.000,00kn a prodana je za iznos od 155.001,00kn.

Cijeli postupak prodaje se otegnuo zbog duljine trajanja ciklusa u prodaji putem Financijske agencije te žalbi kupaca a **postignute kupovnine su izuztno niske** te neće omogućiti namirenje stečajnih vjerovnika ni 01. višeg isplatnog reda.

Primorska banka d.d. Rijeka – razlučni vjerovnik je namirena u iznosu od 372.617,12kn koliko je iznosio ostatak duga budući je Koksar d.o.o. u likvidacije otplaćivao ugovorene obveze i otplatio dio duga.

Prema društvu Koksar d.o.o. u likvidaciji podnesen zahtjeva za osiguranje plaćanja za navedeni iznos.

Pored evidentiranog potraživanja od društva Koksar d.o.o. u likvidaciji ostaje imovina u nekretnini koja je evidentirana u zemljišnim knjigama Zamljišnoknjižni odjel Rijeka ,KO Bakar, Zkul 1092, z.k. 2520/2, dvorište površine 641 m² u naravi parking hotela.

Na imovini je temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva broj: Ip-DO-72/06 od 3. srpnja 2006.g. zabilježeno postojanje spora-upravnog postupka na dijelu k.č.br. 2520/2 k.o. Bakar (ranije k.č. br.3028/41k.o. Bakar) upisanoj u A, a s osnova čl. 14 i 15 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (N.N. 158/03), te uredbe o postupku utvrđivanja granica pomorskog dobra (N.N. 120/2, 126/02 i 26/04). Spor se vodio na Općinskom sudu pod posl. br. P-4515/99 kasnije P- 178/2008.

Prema prikupljenoj dokumentaciji Tužba je povučena međutim je podnesen Prigovor u ispravnom postupku nositelja prava vlasništva Z-14100/2017.

Popis ostalih postupaka pred sudovima i drugim tijelima koji nisu okončani:

1. Tužitelj: Zvonko Tauzer , Viškovo, Mavri 67

Tuženik:Hotel Jadran Bakar d.o.o.

TS Rijeka P-973/2010

Presudom Trgovačkoga suda u Rijeci gornjeg poslovnog broja od dana 16.12.2011.g. naloženo je tuženiku Hotel Jadran isplatiti tužitelju Zvonku Tauzeru iznos od 297.833,64 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 2008.g. ime naknade člana uprave te iznos od 155.391,48 kn na ime otpremnine sa zakonskim zateznim kamatama od 01.01.2008.g. kao i naknaditi prouzročeni pamični trošak u iznosu od 8.273,16 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana 01.01.2008.g. Protiv navedene presude izjavljena je žalba od strane vašeg ranijeg punomoćnika. Predali smo punomoć u spis i zatražili da nam se dostavi drugostupanjska odluka. Rješenjem Trgovačkoga suda u Rijeci posl.br.: P-973/2010 od dana 14.04.2016.g. određen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnoga postupka. Rješenjem Trgovačkoga suda u Rijeci posl.br.: P-973/2010 od dana 09.09.2016.g. određen je nastavak postupka.

Do dana pisanja izvještaja drugostupanjska odluka Visokog trgovačkog suda nije donesena.

• Tužitelj: Zvonko Tauzer

Tuženik:Hotel Jadran Bakar d.o.o.

TS Rijeka P-1338/2015

Tužitelj ja podnio tužbu kojom traži da se utvrdi osnovanom njegova tražbina višega isplatnoga reda prema tuženiku u iznosu 956.490,11 kn sukladno prijavljenoj tražbini. Dana 08.01.2016.g. podnijeli smo odgovor na tužbu u kojem smo osporili osnov i visinu prijavljene tražbine koju tužitelj dokazuje nepravomoćnom presudom. Rješenjem Trgovačkoga suda u Rijeci posl.br: P-1338/2015 od dana 06.04.2016.g. određen je prekid postupka do pravomoćnoga okončanja postupka P-973/10, odnosno do donošenja odluke Visokog trgovačkoga suda o žalbi tuženika Hotel Jadran.

- **Okrivljenik: Goran Šafar**
Oštećenik: Hotel Jadran
ŽS Rijeka, K-22/12,

Protiv Gorana Šafara i dr. vodi se kazneni postupak radi kaznenog djela zloporabe položaj i ovlasti iz čl. 337 KZ-a na počinjenog štetu ošt. Hotela Jadran. U predmetu je donesena nepravomoćna presuda kojom je Goran Šafar proglašen krivim. Protiv navedene presude Goran Šafar je izjavio žalbu o kojoj odlučuje VRSH.

Odluku o žalbi protiv osuđujuće presude nismo zaprimili do dana sastavljanja izvještaja.

- **Tužitelj: Hotel Jadran**
Tuženik: Goran Šafar
TS Rijeka, posl.br: P-2520/11

Tužitelj Hotel Jadran je protiv tuženika Gorana Šafara podnio tužbu radi naknade štete prouzročene time što nije vodio poslove tužitelja sa pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika prilikom sklapanja poslovnih odnosa sa tvrtkom Tarsaticacorp d.o.o. (o čemu se vodi i kazneni postupak) kojom tužbu potražuje iznos od 463.039,00 kn sa zakonskim zateznima kamatama od 2009.g. U predmetu je provedeno vještačenje kojim je utvrđeno da je tužitelj utuženi iznos zaista i platio tuženiku.

Posljednje ročište je održano dana 05.03.2014.g. Ročište je odgođeno, predmet je dodjeljen u rad novoj sutkinji te je rješenjem Trgovačkoga suda u Rijeci određen prekid postupka. Za nastavak postupka svrsishodno je pričekati pravomoćno okončanje kaznenog postupka koji se vodi protiv okr. Gorana Šafara.

- **Tužitelj: Goran Šafar**
Tuženik: Hotel Jadran
TS Rijeka: Posl.Br: P-1419/09 ,

Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu radi utvrđenja ništavom odluke Nadzornog odbora tužitelja broj: 6 NO/2009 od dana 10.09.2009.g. kojom je isti razriješen dužnosti direktora te radi utvrđenja ništavim i brisanja upisa Garija Ladića kao direktora iz sudskog registra jer je odluka navodno donesena kada je tuženik bio na bolovanju kako ne bi pravovremeno mogao tražiti pravnu zaštitu, radi toga što navodno nadzorni odbor koji je donio odluku ne postoji kao organ društva, te radi toga što odluka nema odgovarajuće obrazloženje. Rješenjem suda od dana 11.02.2014.g. određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod istoga suda pod brojem P-2512/13 čemu se raniji punomoćnik tuženika nije protivio.

- **Tužitelj/Ovrhovoditelj: Goran Šafar**
Tuženik/Ovršenik: Hotel Jadran Bakar d.o.o.
OS Rijeka; P-484/2009, Ovr-4434/2010, P-2866/2012, P-578/09

Predmet: P-484/2009; Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci posl.broj P-484/09 od dana 29.01.2010.g. utvrđena je ništavom kao nezakonita odluka Nadzornog odbora tuženika Hotela Jadran broj: 6-NO/2009 od dana 10.09.2009.g. te je utvrđeno da radni odnos tužitelja Gorana Šafara nije prestao sa danom 10.09.2009.g. te mu je ujedno naloženo istoga vratiti na rad na poslove direktora te naknaditi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 1.230,00 kn.

Predmet: Ovr-4434/2010; Temeljem navedene presude, a povodom prijedloga ovrhovoditelja Gorana Šafara je doneseno rješenje o ovrsi posl.br: Ovr-4434/2010 na koje je izjavljena žalba uz prijedlog za odgodu ovrhe iz razloga što se protiv ovrhovoditelja vodi kazneni postupak zbog zloporabe položaja i ovlasti. Prijedlog za odgodu je prihvaćen od strane prvostupanjskoga suda, međutim povodom žalbe ovrhovoditelja isto je preinačeno odlukom Županijskoga suda. U ovome postupku ročište je bilo zakazano za dan 16.01.2015.g., međutim isto je odgođeno na kraći rok. Slijedeće ročište u predmetu je održano dana 04.02.2015.g. na kojem smo predložili da se izvrši uvid u kazneni spis u kojem je donijeta nepravomoćna osuđujuća presuda protiv Gorana Šafara. Dana 22.04.2015.g. sud je donio rješenje o ovrsi kojim je naloženo ovršeniku da u roku tri dana vrati ovrhovoditelja na rad te da istome isplati trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.230,00 kn. Protiv navedenoga rješenja smo izjavili žalbu dana 08.05.2015.g. sa prijedlogom za odgodu ovrhe. Rješenjem Općinskoga suda u Rijeci od dana 09.11.2015.g. sud je odgodio ovrhu do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se vodi pred Županijskim sudom u Rijeci protiv Goran Šafara.

Predmet: P-2866/12; Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu protiv tuženika Hotela Jadran radi isplate neisplaćenih plaća u iznosu od 97.784,68 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Posljednje ročište je održano dana 22.10.2013.g.

Ročište je odgođeno do pribavljanja spisa broj P-484/09. Ročište je održano 17.02.2015.g. na kojem je tužitelj zatražio kraći rok radi preciziranja postavljenog tužbenog zahtjeva, a zatim je određen prekid postupka zbog otvaranja stečajnoga postupka.

TS Rijeka: posl.br: P-2512/13;

U postupku P-2512/13 tužitelj Goran Šafar traži da se utvrdi ništavom odluka skupštine Hotela Jadran broj: 2-SHJ/09 od 22.09.2009.g. temeljem koje je tužitelj razriješen dužnosti direktora i izvršen upis Garija Ladića u sudski registar što predstavlja prethodno pitanje u ovome predmetu. Navedeni postupak je okončan nepravomoćnom presudom u korist Hotela Jadran na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja da se cit.odluka utvrdi ništavom te je istom ujedno naloženo tužitelju Goranu Šafaru platiti tuženiku Hotelu Jadran na ime parničnog troška iznos od 12.587,50 kn, dok je tuženiku naloženo tužitelju na ime parničnog troška platiti iznos od 1.000,00 kn zbog toga što je ročište odgođeno krivnjom tuženika. Protiv navedene presude tužitelj Goran Šafar je izjavio žalbu. Zatraženo je da nam se dostavi drugostupanjska odluka Visokog trgovačkog suda odmah po primitku.

Rješenjem Trgovačkoga suda od 14.04.2016.g. određen je prekid postupka.

Predložili smo nastavak postupka te da se spis ponovo dostavi Visokom trgovačkom sudu radi odlučivanja o žalbi.

Predmet P-578/2009; Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu radi utvrđenja nedopuštenosti otkaza i isplate neisplaćenih plaća za period od 22.09.2009.g.pa do vraćanja ovrhovoditelja na rad. Rješenjem suda od dana 26.01.2010.g. postupak je prekinut do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci posl.br: P-484/09 te pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br: P-1419/09 (određen je prekid postupka) i P-1582/09 (sada P-2512/13 u kojem donijeta prvostupanjska presuda, međutim još uvijek nije pravomoćno okončan).

- **Ovrhovoditelj Hotel Jadran Bakar**

Ovršenik: Vinko Matanović

OS Krk, Povrv 48/12 radi isplate

Protiv ovršenika Vinka Matanovića podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika radi isplate. Tužbeni zahtjev preciziran je na iznos od 132.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

Tuženik se podneskom od dana 29.04.2015.g. usprotivio preciziranom tužbenom zahtjevu u kojem je naveo da se radi o preinaci tužbe. Rješenjem Općinskoga suda u Rijeci, Stalne Službe u Krku od dana 16.03.2016.g. sud je odlučio da preinaka tužbe nije dopuštena protiv kojega rješenja smo dana 30.03.2016.g. izjavili žalbu.

Dana 29.04.2016.g. zaprimljen je odgovor na žalbu. Spis je proslijeđen Županijskom sudu u Splitu.

Rješenjem Županijskog suda u Splitu od 31. listopada 2016. godine predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Ročište - glavna rasprava je održana 23. svibnja 2017. godine. Naloženo je vještačenje.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U nastavku su diobeni popisi za oba isplatna reda.

Stečajni dužnik raspolaže iznosom od 1.588.182,06 kn te se predlaže da se diobom obuhvati 01. viši isplatni red u visini od 33% utvrđenih tražbina te isti postotak rezervira za osporene tražbine 01. višeg isplatnog reda.

Tako bi se vjerovnicima 01. višeg isplatnog reda isplatio iznos od 530.365,44kn dok bi se za osporene tražbine rezervirao iznos od 1.027.072,28 kn.

Pored toga izvršila bi se i rezervacija u visini 30.744,34kn za moguće troškove vođenja knjigovodstva i zaključivanja poslovnih knjiga te moguće troškove za postupke pred sudovima koji nisu okončani.

1. Diobeni popis 01. viši isplatni red

red. br.	br. prij.	naziv vjerovnika/ adresa	utvrđeno brutto	plaćeno iz fonda brutto	ostatak duga brutto	dioba 33%
1	20.	Babić Alen Praputnjak, Praputnjak 77a OIB 80598059962 Br.računa: HR6823400093219987919	57.255,37	9.088,65	48.166,72	15.895,02
2	21.	Bačić Nenad Tribalj, Blažići 2 OIB: 55759629310 Br. računa zaštićen : HR1324020063580405691	81.003,11	11.308,19	69.695,27	22.999,44
3	22.	Bakarčić Dana Drivenik,Klarići 48A, OIB: 77219864339 Br. računa: HR4624020063207700251 Br. računa zaštićeni: HR1324020063580669531	6.631,40	2.928,57	3.702,83	1.221,93
4	23.	Cerić Naila Bakar, Nautička 33 OIB:30965051232 Br. računa: HR8623400093209783583	99.603,98	20.652,87	78.951,11	26.053,87
5	24.	Damjanović Marko Škrljevo, Škrljevo 130 OIB: 60241475973 broj računa: HR2024020063207128807	13.855,52	6.564,03	7.291,49	2.406,19
6	25.	Damjanović Pavao Škrljevo, Škrljevo 130 OIB: 02688898227 broj računa: HR5524020063200647801	15.665,75	6.564,03	9.101,72	3.003,57
7	26.	Imenković-Turina Tea Praputnjak, Praputnjak 12 OIB: 02184326443 Br. računa: HR6924020063204117918	107.330,76	9.088,65	98.242,11	32.419,90

8	27.	Jakopiček Renata Drivenik, Klarići 30 OIB: 60081362347 Br. računa: HR9223900013207903548 Br. računa zaštićeni: HR1123900013500231772	9.036,91	3.231,53	5.805,38	1.915,78
9	28.	Ježić Dubravko Novi Vinodolski, Povilska 36 OIB: 09257764290 Br. računa: HR43240200693202883770	20.640,44	9.088,65	11.551,79	3.812,09
10	29.	Kičić Nevenka Vrbje, Braća Radić 59 OIB: 79908141553 broj računa: HR0423600003210823391	9.239,94	5.769,98	3.469,96	1.145,09
11	30.	Snježana Klaić Novi Vinodolski, Jurkovo 1 OIB: 76512964631 Br. računa: HR9023300033243096665	251.979,88	0,00	251.979,88	83.153,36
12	31.	Koči Nikola Bakar, Primorje 47 OIB: 79880596082 Br. računa: HR0323400093219007643	658,44	0,00	658,44	217,29
13	32.	Miljanić Darko Rijeka, Andrije Peruća 7 OIB: 38826527655 Br. računa: HR6723400093200235730	102.133,29	15.264,58	86.868,71	28.666,67
14	33.	Smiljanić Mara Bakar, Nautička 3 OIB: 32199072641 Br. računa: HR0523400093209894263	240.938,56	30.590,37	210.348,19	69.414,90
15	34.	Šarić Ines BAKAR, VRATA 250 OIB: 80598059962 Br. računa: HR4225000093205489725 Br. računa: HR2825000093505491189-zašt	12.258,53	7.871,63	4.386,90	1.447,68
16	35.	Šarlija Ana Bakar, Stara Cesta 115 OIB: 30114172686 Br. računa: HR1223400093209917708	158.513,62	26.098,89	132.414,73	43.696,86

17	36.	Udovičić Branimir Rijeka, Kvaternikova 67 OIB: 97380194707 broj računa: HR8824020063201075171	21.269,04	9.088,65	12.180,39	4.019,53
18	37.	Babić Kata Bakar, Nautička 4 OIB: 95767649844	3.858,15	0,00	3.858,15	1.273,19
19	38.	Budić Ljubomir Novi Vinodolski, Jurkovo 1 OIB: 44417690991 IBAN: 5324020063102761354	31.575,73	0,00	31.575,73	10.419,99
20	39.	Marica Dujmić Bakar, Senjska 41 OIB: 79353687816 IBAN: 8923400093111002027	20.222,33	0,00	20.222,33	6.673,37
21	40.	Andrea Heigl Rijeka, Ante Starčevića 11 OIB: 46343252709	10.618,53	0,00	10.618,53	3.504,11
22	46.	Ban Valentin Novi Vinodolski, Zagrebačka 5 OIB: 20416513235 Br. računa: HR2523400093111383710	10.686,99	0,00	10.686,99	3.526,71
23	47.	Burcar Kata Kraljevica, Turkovićeve 3 OIB: 62993334464	2.422,70		2.422,70	799,49
24	15.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI	297.403,49	19.733,07	277.670,42	91.631,24
25	48.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI	10.612,33	0,00	10.612,33	3.502,07
26	49.	Krpan Tomislav Novi Vinodolski, Zagrebačka ulica 49 OIB: 89549963958 Br. računa: HR8824020063201845351	6.239,55	0,00	6.239,55	2.059,05
27	52.	Miljanić Darko Rijeka, Andrije Peruća 7 OIB: 38826527655 Br. računa: HR6723400093200235730	3.527,28		3.527,28	1.164,00
28	54.	Goran Šafar 51000 Rijeka, Bošket 15/b OIB: 46842148234	1.986,02	0,00	1.986,02	655,39

29	59.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA	192.932,34	0,00	192.932,34	63.667,67
		UKUPNO	1.800.099,98	192.932,34	1.607.167,99	530.365,44

Rezervacije 01. viši isplatni red:

red.br.	br. prij.	naziv vjerovnika/ adresa	osporeni iznos brutto	rezervacija 33%
1	13.	ZVONKO TAUZER Viškovo, Mavri 67 OIB80114093331 po odvjetniku Milanu Musulinu iz Rijeke	956.490,11	315.641,74
2	54.	Goran Šafar 51000 Rijeka, Bošket 15/b OIB: 46842148234	2.155.850,13	711.430,54
		ukupno		1.027.072,28

U nastavku je popis tražbina vjerovnika 02. višeg isplatnog reda koji neće biti obuhvaćeni diobom zbog nedostatka sredstava.

2. Diobeni popis 02. viši isplatni red

red.br.	br. Prijave	naziv vjerovnika/ adresa	utvrđene tražbine	za diobu
1	1	ČISTOĆA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 OIB 06531901714	97.386,71	
2	2	PODRAVKA - Danica mesna industrija d.o.o. 48000 Koprivnica, Đelekovečka cesta 21 OIB71246956955	12.131,77	
3	3	ISTRA TECH d.o.o. 52100 Pula, Ruže Petrović 12 OIB 94114100359	6.339,72	
4	4	MERCATOR-H d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, OIB 10045107278 po odvjetniku Tomislav Kos iz Zagreba, Nodilova	47.670,77	
5	5	INDEL ZAŠTITA d.o.o. Rijeka, Janeza Trdine 7/IV OIB 99947716440 odvjetnik Milenko Zrilić Rijeka, Korzo 32/II	5.050,15	
6	6	Brodokomerc - nova d.o.o. Rijeka, Jelačićev trg 4 OIB 35346133565	8.414,38	

7	7.	Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije 51000 Rijeka, Krešimirova 52a OIB45613787772	3.781,93	
8	8.	GRAD BAKAR Bakar, Primorje 39 OIB 31708325678	10.977,29	
9	9.	GARD d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 18 OIB09006145234 po odvjetniku Marčan i partenri iz Rijeke Punomoć priložena	34.528,54	
10	10.	VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1 OIB 29524210204	1.294,78	
11	11.	TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA BAKRA, Bakar, Pimorje 39, OIB 58744498694 priložene punomoći Hrvatske turističke zajednice - glavni ured i TZ Kvarnera	103.288,03	
12	12	KOKSAR d.o.o. u likvidaciji Bakar, Nautička 3 OIB 34941613337	638.017,10	
13	14.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA , Zagreb, Berislavićeva 9 , OIB 56668956985 po odvjetniku Fellner Pavle iz Zagreba	124.324,12	
14	15.	REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI	24.732,82	
15	16.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA / Rijeka, Viktora Cara Emina 2 OIB46830600751	183.557,49	
16	17.	CROATIA OSIGURANJE d.d Zagreb, Miramarska 22 OIB26187994862	27.976,33	
17	18.	KERBEROS d.o.o. Kastav, Rupnjak 1 OIB79024741928 po odvjetničkom uredu Ferenčić i Liebhardt iz Crikvanice	3.954,22	
18	19.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14 / OIB44931076499	50.763,39	
19	41.	PERT d.o.o. Ilok OIB 42255248046	84.275,01	
20	42.	MIRKO DISTRIBUCIJA d.o.o.Rijeka, B.S. Jurićeva 31 / OIB58016730880	6.096,13	
21	43.	TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 409 OIB44931076499	24.587,83	
22	44.	Odvjetnički ured / Odvjetnici Goran Marjanović i Lana Perčić / Rijeka, Križanićeva 1 / OIB 94353806790	86.533,01	
23	48	REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI	28.975,85	
24	50.	MAPHA, uslužni obrt, vl. Bojan Turk, 51000 Rijeka, D. Tadijanovića 5 OIB:41692531717	1.312,50	
25	51.	AUTOMOTODROM GROBNIK d.o.o. 51219 Čavle, Soboli 55 OIB04061380249	5.611,84	

26	53	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana Rijeka, Đure Šporera 3 OIB 28921383001	30.004,38	
27	55.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA ZAGREB, Prisavlje 3 OIB 68419124305 putem. Odvjetničkog društva MADIRAZZA & PARTNERI	18.986,36	
28	56.	IND-EKO d.o.o. Rijeka Rijeka, Korzo 40 OIB 60067885527	4.170,92	
29	57.	KABEL KANAL d.o.o. Kastav, Čikovići 58 OIB 11294909024	15.239,82	
30	58.	ORADA ADRIATIC d.o.o. OIB: 86840413543 51557 Cres, Turion 22 ured: Rijeka, Demetrova 3	8.892,48	
Ukupno			1.698.875,67	

Predlažem da se odobri predložena dioba te sukladno čl. 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište a stečajni postupak zaključi.

Mjesto i datum

U Bakru 20. prosinca 2017. god.

Stečajni upravitelj:

Ombretta Belić - Ilijašić

HOTEL JADRAN-BAKAR
d.o.o. u stečaju
BAKAR-Palada 32